

## **AVVISO PUBBLICO - INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA COMUNE DI NERETO**

La Società Poliservice S.p.A. in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione, Legale Rappresentante pro tempore Dott. Gabriele Di Natale (di seguito la Società)

### **AVVISA**

**Che ha necessità di individuare un immobile, da condurre in locazione e da adibire a “SEDE TERRITORIALE”.**

L'Avviso è pubblicato sul sito [www.poliservice.org](http://www.poliservice.org) nella sezione “Bandi di gara e contratti”.

### **1. REQUISITI DELL'IMMOBILE**

Di seguito sono esposti i principali requisiti di cui deve essere in possesso l'immobile al momento della consegna.

#### **1.1 REQUISITI UBICAZIONALI, FUNZIONALI E DIMENSIONALI**

L'immobile deve essere ubicato nel territorio comunale di Nereto, adeguatamente collegato con i principali sistemi di trasporto e con agevole fruibilità di aree parcheggio; deve, inoltre avere le seguenti caratteristiche:

- a) superficie totale lorda di circa 200 mq , in un unico blocco ed in un unico piano;
- b) suddivisione in ambienti idonei ad allocare circa 20 postazioni;
- c) presenza di una sala riunioni di superficie lorda di circa 25 mq;
- d) numero di servizi igienici idoneo a servire i dipendenti e gli ospiti esterni, distinti tra uomini e donne, in ogni caso non inferiore a 2, di cui per disabili almeno 1;
- e) archivio, adeguatamente dimensionato anche in altezza, dotato di tutte le certificazioni a norma di legge - CPI (per quantità di carta stimata superiore ai 50 quintali, attività n. 34 D.P.R. N. 151/2011, soggetta a Certificato Prevenzione Incendi).
- f) dotazione, in tutti gli ambienti, dei seguenti impianti:
  - impianto di climatizzazione estate/inverno,
  - impianto elettrico e di illuminazione,
  - cablaggio rete dati fonia almeno categoria 5E certificata e connessione alla fibra ottica.

Tali elementi saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili, al numero di vani e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi. L'immobile richiesto dovrà essere stato già edificato al momento di pubblicazione dell'indagine. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione dell'Avviso. L'immobile dovrà essere consegnato pronto all'uso, senza necessità di ulteriori

opere da parte di Poliservice S.p.a. L'immobile deve possedere i seguenti requisiti tecnici, in adempimento della normativa vigente:

- a) rispetto del DM n. 37/2008 e s.m.i. in materia di conformità impiantistica;
- b) rispetto della L. n. 13/1989 e s.m.i. in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- c) rispetto del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- d) regolarità sotto il profilo urbanistico edilizio;
- e) rispetto delle norme antisismiche;
- f) idonea protezione dello stabile dalle scariche atmosferiche, ove applicabile; g) se costituito da più piani, essere dotato di ascensori accessibili ai portatori di handicap;
- h) essere in possesso della certificazione di destinazione urbanistica ad uso ufficio;
- i) essere in possesso di SCIA/certificato di prevenzione incendi, ove presenti attività soggette ai sensi del DPR 151/11 s.m.i.;
- j) essere in possesso dell'attestato di certificazione energetica;
- k) essere in possesso della certificazione di compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti;
- l) essere in possesso della "Segnalazione Certificata di Agibilità", ai sensi dell'articolo 24 del DPR 06/06/2001, n. 380 oppure del Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs. 25/11/2016, n. 222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del DPR 380/2001 s.m.i.

In caso di selezione dell'offerta, la proprietà assume l'impegno, a pena di esclusione, di presentare, qualora non già fornite, tutte le certificazioni relative ai suddetti requisiti tecnico-normativi. Saranno prese in considerazione anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti. In questo caso, la proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti entro un ragionevole lasso di tempo, da indicarsi nell'offerta. Nel caso di immobile da sottoporre a lavori di adeguamento alla normativa, dovrà essere allegata una dichiarazione di impegno a rendere rispondente l'immobile ai requisiti di cui alle lettere a), b), c), e) nonché a fornire la documentazione di cui alle lettere d), f), g), h), i), j), con la precisazione che tutti i lavori e le spese per la produzione delle certificazioni saranno a totale carico della proprietà, senza alcun onere per Poliservice S.p.a..

#### **PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario - persona fisica e/o giuridica -, dovrà pervenire, a mezzo posta elettronica certificata, mediante la compilazione del modulo allegato al presente avviso entro le ore 12:00 del 10.1.2025 al seguente indirizzo PEC [poliservicespa@pec.it](mailto:poliservicespa@pec.it). L'oggetto della PEC dovrà essere: "INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE TERRITORIALE POLISERVICE - NERETO"

Nereto, **li 9.12.2024**

Il Presidente

f. to dott. Gabriele Di Natale