

AVVISO PUBBLICO - INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA COMUNE DI NERETO

La Società Poliservice S.p.A. in persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione, Legale Rappresentante pro tempore Dott. Gabriele Di Natale (di seguito la Società)

AVVISA

Che ha necessità di individuare un immobile, da condurre in locazione e da adibire a “SEDE TERRITORIALE”.

L'Avviso è pubblicato sul sito www.poliservice.org nella sezione “Bandi di gara e contratti”.

1. REQUISITI DELL'IMMOBILE

Di seguito sono esposti i principali requisiti di cui deve essere in possesso l'immobile al momento della consegna.

1.1 REQUISITI UBICAZIONALI, FUNZIONALI E DIMENSIONALI

L'immobile deve essere ubicato nel territorio comunale di Nereto, adeguatamente collegato con i principali sistemi di trasporto e con agevole fruibilità di aree parcheggio; deve, inoltre avere le seguenti caratteristiche:

- a) superficie totale lorda di circa 200 mq , in un unico blocco ed in un unico piano;
- b) suddivisione in ambienti idonei ad allocare circa 20 postazioni;
- c) presenza di una sala riunioni di superficie lorda di circa 25 mq;
- d) numero di servizi igienici idoneo a servire i dipendenti e gli ospiti esterni, distinti tra uomini e donne, in ogni caso non inferiore a 2, di cui per disabili almeno 1;
- e) archivio, adeguatamente dimensionato anche in altezza, dotato di tutte le certificazioni a norma di legge - CPI (per quantità di carta stimata superiore ai 50 quintali, attività n. 34 D.P.R. N. 151/2011, soggetta a Certificato Prevenzione Incendi).
- f) dotazione, in tutti gli ambienti, dei seguenti impianti:
 - impianto di climatizzazione estate/inverno,
 - impianto elettrico e di illuminazione,
 - cablaggio rete dati fonia almeno categoria 5E certificata e connessione alla fibra ottica.

Tali elementi saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili, al numero di vani e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi. L'immobile richiesto dovrà essere stato già edificato al momento di pubblicazione dell'indagine. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione dell'Avviso. L'immobile dovrà essere consegnato pronto all'uso, senza necessità di ulteriori

opere da parte di Poliservice S.p.a. L'immobile deve possedere i seguenti requisiti tecnici, in adempimento della normativa vigente:

- a) rispetto del DM n. 37/2008 e s.m.i. in materia di conformità impiantistica;
- b) rispetto della L. n. 13/1989 e s.m.i. in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- c) rispetto del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- d) regolarità sotto il profilo urbanistico edilizio;
- e) rispetto delle norme antisismiche;
- f) idonea protezione dello stabile dalle scariche atmosferiche, ove applicabile; g) se costituito da più piani, essere dotato di ascensori accessibili ai portatori di handicap;
- h) essere in possesso della certificazione di destinazione urbanistica ad uso ufficio;
- i) essere in possesso di SCIA/certificato di prevenzione incendi, ove presenti attività soggette ai sensi del DPR 151/11 s.m.i.;
- j) essere in possesso dell'attestato di certificazione energetica;
- k) essere in possesso della certificazione di compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti;
- l) essere in possesso della "Segnalazione Certificata di Agibilità", ai sensi dell'articolo 24 del DPR 06/06/2001, n. 380 oppure del Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D. Lgs. 25/11/2016, n. 222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del DPR 380/2001 s.m.i.

In caso di selezione dell'offerta, la proprietà assume l'impegno, a pena di esclusione, di presentare, qualora non già fornite, tutte le certificazioni relative ai suddetti requisiti tecnico-normativi. Saranno prese in considerazione anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare, per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti richiesti. In questo caso, la proprietà offerente si impegna ad effettuare detti eventuali adeguamenti entro un ragionevole lasso di tempo, da indicarsi nell'offerta. Nel caso di immobile da sottoporre a lavori di adeguamento alla normativa, dovrà essere allegata una dichiarazione di impegno a rendere rispondente l'immobile ai requisiti di cui alle lettere a), b), c), e) nonché a fornire la documentazione di cui alle lettere d), f), g), h), i), j), con la precisazione che tutti i lavori e le spese per la produzione delle certificazioni saranno a totale carico della proprietà, senza alcun onere per Poliservice S.p.a..

PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal proprietario - persona fisica e/o giuridica -, dovrà pervenire, a mezzo posta elettronica certificata, mediante la compilazione del modulo allegato al presente avviso entro le ore 12:00 del 10.1.2025 al seguente indirizzo PEC poliservicespa@pec.it. L'oggetto della PEC dovrà essere: "INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE TERRITORIALE POLISERVICE - NERETO"

Nereto, **li 9.12.2024**

Il Presidente

f. to dott. Gabriele Di Natale